VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC I

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 145/QĐ-CNVPĐKĐĐKVI

Thái Nguyên, ngày 16 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 842081 do UBND huyện Phú Bình cấp ngày 19/5/2014 mang tên ông Thẩm Kỳ An và bà Vũ Thị Nga

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC I

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Công văn số 3930/UBND-XDNN&MT ngày 08/10/2026 của UBND phường Gia Sàng về việc chuyển thông tin để cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất;

Căn cứ đề nghị của ông Thẩm Kỳ An và bà Vũ Thị Nga về việc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 842081 mang tên ông Thẩm Kỳ An và bà Vũ Thị Nga do bị mất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 842081 do UBND huyện Phú Bình cấp ngày 19/5/2014 mang tên ông Thẩm Kỳ An và bà Vũ Thị Nga tại thửa đất số 457, tờ bản đồ số 5 (nay là thửa đất số 483, tờ bản đồ số 62), với diện tích 125,0 m2 đất ONT, thời hạn sử dụng lâu dài, sử dụng đất tại xã Đồng Liên, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Gia Sàng, tỉnh Thái Nguyên).

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 842081 do UBND huyện Phú Bình cấp ngày 19/5/2014 mang tên ông Thẩm Kỳ An và bà Vũ Thị Nga đã bị mất theo đơn trình báo.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 842081 do UBND huyện Phú Bình cấp ngày 19/5/2014 mang tên ông Thẩm Kỳ An và bà Vũ Thị Nga không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Bộ phận đăng ký cấp Giấy chứng nhận có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và trình hồ sơ thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Thẩm Kỳ An và bà Vũ Thị Nga theo quy định.

Điều 3. Bộ phận đăng ký cấp giấy chứng nhận, UBND phường Gia Sàng, ông Thẩm Kỳ An và bà Vũ Thị Nga, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- GĐ CNVPĐKĐĐ KVI;
- Trung tâm Khuyến nông tỉnh Thái Nguyên *(để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở NN&MT);*
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC I

Nguyễn Thị Thu Hằng